

Tiedote 18.12.2017

Kasarmikatu 21 -kiinteistökauppa päätökseen

Kasarmikatu 21 -kiinteistökauppa on saatu päätökseen elokuussa allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti. Uusi toimistokiinteistö siirtyy kansainvälisen kiinteistösijoittajan omistukseen rakennuttajilta eli HGR Property Partnersilta, YIT:ltä ja Ahlström Capitalilta. Kauppa on kiinteistösijoittajan ensimmäinen Suomessa.

Joulukuussa valmistuvassa toimistokiinteistössä on seitsemän kerrosta ja 16 000 kerrosneliometriä. Kiinteistö on täyteen vuokrattu korkealuokkaisille vuokralaisille. Talon käyttäjiä ovat esimerkiksi ankkurivuokralainen Roschier Asianajotoimisto, Danske Bank, finanssitalo Taaleri sekä pääomasijoitusyhtiö Sentic Partners. Kasarmikatu 21 on ensimmäinen toimistokiinteistönä toimiva uudisrakennus Helsingin ydinkeskustassa kolmeen vuosikymmeneen. Kiinteistöstä tulee LEED Platinum -ympäristösertifioitu.

”Kasarmikatu 21 -kiinteistöprojekti on ylittänyt odotuksemme, sillä talo on täyteen vuokrattu korkealaatuisille vuokralaisille poikkeuksellisen pitkällä vuokrasopimuksilla. Keskimäärin vuokrasopimukset ovat yli 10 vuotta,” sanoo HGR Property Partnersin toimitusjohtaja Kari Helin.

”Olemme ylpeitä tästä hankkeesta, joka on toteutettu erinomaisessa yhteistyössä Helsingin kaupungin edustajien kanssa noudattaen kaupungin kehityslinjauksia ydinkeskustan suhteen,” sanoo YIT:n johtaja Timo Lehmus.

”Ahlström Capitalin kiinteistöstrategiana on kehittää ja omistaa toimisto- ja logistiikkakiinteistöjä keskeisillä sijainneilla eteläisessä Suomessa. Kasarmikatu 21 -hanke on erinomainen esimerkki siitä, kuinka olemme olleet mukana alusta asti HGR:n ja YIT:n kumppaneina,” kertoo Ahlström Capitalin toimitusjohtaja Hans Sohlström.

Lisätietoa:

Camilla Sågbohm, viestintä- ja vastuullisuusjohtaja, Ahlström Capital / 040 540 8450/
camilla.sagbom@ahlstromcapital.com

Ahlström Capital on yksi Suomen suurimmista sijoitusyhtiöistä, jolla on jo yli 160-vuotinen toimintahistoria. Olemme perheomisteinen sijoitusyhtiö, joka luo omistaja-arvoa sijoittamalla listattuihin ja listaamattomiin yhtiöihin sekä kiinteistöihin. Vuonna 2016 Ahlström Capitalin portfolioyhtiöiden liikevaihto oli yli neljä miljardia euroa ja se työllisti lähes 13 000 ihmistä 27 maassa. Tällä hetkellä Ahlström Capitalin portfolioon kuuluvat merkittävät sijoitukset listatuissa yhtiöissä Ahlström-Munksjö Oyj:ssä, Detection Technology Oyj:ssä, Glaston ja Suominen Oyj:ssä. Portfolioon kuuluvan lisäksi Destia Group Oyj, Glaston Oyj

Abp, Enics AG ja sijoitus AC Cleantech Fund -rahastoon. Portfolioomme kuuluu myös huomattavia kiinteistö- ja metsäomistuksia.

*Sijoitamme yhtiöihin, joilla on merkittävää kasvupotentiaalia – yhtiöihin, joista voimme tehdä alansa johtavia yrityksiä. Kehitämme sijoituksiamme teollisella osaamisellamme, yrittäjäperinteellämme sekä kestäväällä pitkän tähtäimen omistajuudella. Kehitämme yrityksistä alansa johtajia - **We develop leading businesses.***