

## **Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistön myynnistä allekirjoitettu sopimus**

Ahlström Capital, YIT ja HGR Property Partners ovat allekirjoittaneet sopimuksen Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistön myynnistä kansainväliselle sijoittajalle. Kaupan odotetaan toteutuvan vuoden loppuun mennessä. Ostaja on merkittävä kiinteistösijoittaja, jolle sijoitus on ensimmäinen Suomessa.

Kasarmikatu 21 vuokrattiin täyteen poikkeuksellisen pitkillä vuokrasopimuksilla. Kiinteistön vuokrasopimusten keskiduraatio on yli kymmenen vuotta. Talon toimistovuokralaiset ovat ankkurivuokralainen Roschier Asianajotoimisto, Danske Bank, finanssitalo Taaleri, pääomasijoitusyhtiö Sentic Partners ja energia-alan neuvonantopalveluita tarjoava Elron. Kiinteistön ravintola- ja tapahtumapalvelukokonaisuus on vuokrattu Juuri-ravintolan ravintoloitsijoille. Katutason liiketilassa toimii kalusteita maahantuova helsinkiläisyritys Nomart.

Kasarmikatu 21:n yhtenä keskeisenä tavoitteena Helsingin kaupungin kanssa on nostaa Kaartinkaupungin profiilia ja elävöittää Kasarmitorin seutua.

- Olemme hyvällä yhteistyöllä kehittäneet keskusta-alueelle poikkeuksellisen uudiskohteen joka nostaa toimistokiinteistöjen laatuvaatimukset uudelle tasolle. On ollut ilo havaita, että tämänkaltainen kokonaisuus Helsingin keskustassa kiinnostaa merkittäviä kansainvälisiä kiinteistösijoittajia, kertoo Ahlström Capitalin toimitusjohtaja **Hans Sohlström**.