

30.3.2021

Kemiras, Ahlström Capitals, Kyrkans pensionsfonds och Aktia Livförsäkrings byggnads- och innovationsinvestering skapar tillväxt i Esbo – Kemiras nya forskningscenter blir en del av konceptet Green Chemistry Park

En urban och energieffektiv stadsdel med cirka 17 000 invånare planeras för Finnåområdet vid Västmetron. Kemiras strategiska forskningscenter har funnits på området i hela 48 år. Det fem och en halv hektar stora området ägs av Kemiras pensionsfond Neliapila.

Kemira, Kemiras pensionsfond Neliapila och en sammanslutning av Ahlström Capital, Kyrkans pensionsfond och Aktia Livförsäkring, har tecknat ett föravtal och ett hyresavtal, som kommer att leda till att man bygger ett nytt forskningscenter för Kemira som en del av konceptet Green Chemistry Park. För framtidens fastighetskoncept på cirka 25 000 kvadratmeter våningsyta planeras toppmoderna laboratorie- och kontorslokaler intill bostäder och en stor park. Det totala värdet av Kemiras och sammanslutningens investeringar uppgår till cirka 70–80 miljoner euro. Det nya forskningscentret beräknas stå klart sommaren 2024.

”Vi investerar långsiktigt i huvudstadsregionen och på tillväxtorter. Kemiras betydande engagemang i detta projekt är av största vikt för oss som investerare. Vi är nöjda över att tillsammans med Kemira och våra samarbetspartner få utveckla detta unika företags- och vetenskapskluster i Esbo”, säger Ahlström Capitals verkställande direktör **Lasse Heinonen**. Ahlström Capitals fastighets- och skogsinvesteringar förvaltas av A. Ahlström Kiinteistö Oy.

”Forskningscentret i Esbo har utgjort stommen för Kemiras forsknings- och utvecklingsverksamhet i årtionden och kommer att fortsätta att vara det. Det här är en betydande strategisk investering för oss. Vårt mål är att utveckla helt nya typer av biobaserade produkter och andra nya lösningar för att kunna erbjuda våra kunder mer hållbara och förnybara slutprodukter”, säger Kemiras verkställande direktör **Jari Rosendal**.

”*En inspirerande och livskraftig stad* är ett av Esbos förvaltningsövergripande utvecklingsprogram och ett av huvudmålen för Berättelsen om Esbo. Att främja internationellt attraktiva plattformar för affärsverksamhet och experiment som gör näringsstrukturen i Esbo mångsidigare är i centrum för stadens tillväxtstrategi. Jag är verkligen glad över att Esbo får en så här betydande investering som skapar nya jobb och möjliggör ett helt nytt slags hållbart boende i hjärtat av Esbo”, säger **Jukka Mäkelä**, stadsdirektör i Esbo.

Ytterligare information:

Kemira Abp

Jari Tolvanen direktör, fastigheter
Tfn +358 50 573 25 26
Terhi Kivinen, kommunikationsdirektör
Tfn +358 40 848 40 01

Ahlström Capital Oy

Pia Lindborg, fastighetsdirektör
Tfn +358 50 328 85 79
Camilla Sågbom, kommunikationsdirektör
Tfn + 358 10 888 41 72

***Kemira** är världsledande tillverkare av hållbara kemiska lösningar för vattenintensiva industrier. Vår konkurrensfördel bygger på produkter och expertis som bäst stödjer våra kunders process- och resurseffektivitet samt kvalitet. Vi fokuserar på massa- och pappersindustrin, vattenrening samt olje- och gasindustrin. År 2020 hade Kemira en nettoomsättning på cirka 2,4 miljarder euro och cirka 5 000 anställda. Kemiras aktier är noterade på Nasdaq Helsinki Ltd.*

***A. Ahlström Kiinteistöt Oy** förvaltar Ahlström Capitals fastighets- och skogsinnehav, inkl. de historiska bruksområdena i Noormarkku och Kauttua. Det totala värdet av dessa investeringar är ca 300 miljoner euro. A. Ahlström Kiinteistöt Oy letar efter nya investeringsobjekt där vi kan skapa värde genom aktivt ägande och fastighetsutvecklings- och konverteringsprojekt. Företaget investerar i fastigheter med centralt läge i huvudstadsregionen, Tammerfors och Åbo.*

***Ahlström Capital** är ett av Finlands största investeringsbolag med en historia på 170 år. Vi är ett familjeägt investeringsbolag som skapar mervärde för sina aktieägare genom att investera i börsbolag, onoterade bolag, fastigheter samt skog.*

***Kyrkans pensionsfond (KER)** fungerar som pensionsanstalt för Evangelisk-lutherska kyrkan i Finland. KER ansvarar för finansieringen av de kyrkligt anställdas pensioner och placeringen av pensionsmedlen.*

Storleken på kyrkans pensionsfond uppgår till 1,7 miljarder euro, varav fastighetsinvesteringarna står för 14,8 procent. I portföljen finns cirka 3 procent direkta fastighetsinvesteringar och de flesta fastigheterna är belägna i huvudstadsregionen.

Aktia Livförsäkring Ab

Aktia Livförsäkring tillhandahåller livförsäkringstjänster till privatpersoner, företag och företagare i Finland. Aktia Livförsäkring har varit verksam sedan år 1921. Bolagets investeringsportfölj täcker den försäkringstekniska ansvarsskulden med fast ränta och uppgår till cirka 600 miljoner euro. Av detta står fastigheter för 13 procent eller cirka 77 miljoner euro. Fastighetsportföljen omfattar fastighetsfonder och utvalda enskilda direkta fastigheter i huvudstadsregionen, Tammerfors och Åbo.

