

30.9.2022

Avain Yhtiöt och A. Ahlström Kiinteistöt utvecklar universitetets campus i Gumtäktsbacken

Senatfastigheter och Helsingfors Universitetsfastigheter Ab anordnade våren 2022 en samarbets- och anbudstävling för det nordligaste kvarterkomplexet i Gumtäktsbackenområdet, i korsningen mellan Gustav Vasas väg och Pehr Kalms gata. Avain Yhtiöt och A. Ahlström Kiinteistöt vann tävlingen med förslaget "Kustaanportti", utarbetat av arkitektbyrån Arkkitehtioimisto HMY Oy. Kvarteret ligger i korsningen mellan de nya planerade kollektivtrafiklederna Vik–Malm och Fiskehamnen–Böle längs Lahtisleden, vilket bidrar till att knyta det framtida området till innerstaden.

"Som ett resultat av partnerskapet i planläggningen har vi gemensamt hittat en lösning som möter efterfrågan på bostäder i Helsingfors och som erbjuder nya mångsidiga lokaler i anslutning till universitetet. Samtidigt skapar kvarteret ett element som fräschar upp stadsbilden och Gumtäkts campusområde, vilket bildar en port till innerstaden", säger vd Perttu Liukku på Avain Yhtiöt.

Planförslaget innehåller en rad olika typer av bostäder och kontorslokaler. De sedan länge obebyggda tomterna, som tidigare avsetts för statligt bruk och högskolebruk, är nu planlagda för bostäder, service och företag. Området kommer att användas för bostäder med bostadsrätt, fritt finansierad bostadsproduktion samt för hyresbostäder som belånats med långvarigt räntestödslån. Tack vare den mångsidiga besittningsdistributionen och fördelningen av lägenheter kan till exempel studenter med familj hitta en rymlig och prisvärd bostad i det framtida kvarteret. Närheten till universitetsområdet och flexibla ytor gör lokalerna till ett attraktivt mål för privata eller offentliga aktörer. Planläggningen kommer att ge området välbehövlig service: kafé- och restaurangverksamhet samt dagligvaruhandel.

"Utvecklingen av Gumtäkt campus har gått smidigt framåt i önskad riktning. Universitetsområdet byggs upp till ett ännu mer levande område där naturvetenskaplig undervisning och forskning, företag och en trivsamt boendemiljö möts. Att pålitliga partner kommer med i ett tidigt skede möjliggör ett gott samarbete och säkerställer att målen uppfylls. Jag ser med glädje fram emot utvecklingen av planen och genomförandet av förnyelserna, säger Jaana Ihalainen, vd för Helsingfors Universitetsfastigheter Ab.

"I enlighet med vår strategi investerar vi i kontorsfastigheter av hög kvalitet i huvudstadsregionen och andra tillväxtcentra. Vi ser en stor potential i att kombinera forskning, vetenskap och företagande. Samarbetet har varit smidigt mellan projektets initiativtagare, stadsplaneringen och universitetsfastigheterna", konstaterar Peter Ahlström, vd för A. Ahlström Kiinteistöt.

Avain Yhtiöt och A. Ahlström Kiinteistöt har lång erfarenhet av att utveckla stadsområden och av att förvalta bostäder och kontorslokaler. Båda parter kommer att bli långsiktiga ägare till projektet.