

# Kemiras, Ahlström Capitals, Kyrkans pensionsfonds och Aktia Livförsäkrings gemensamma projekt Erica kommer igång i Finna i Esbo

Kemiras, Ahlström Capitals, Kyrkans pensionsfonds och Aktia Livförsäkrings byggnads- och innovationsinvestering publicerades under våren 2021. Planen för markanvändning har nu vunnit laga kraft och byggnadsprojektet Erica Green Chemistry Park sätter igång.

Planeringen och konceptutvecklingen av Kemiras nya forskningscenter har framskridit väl och byggnadslov för Erica Green Chemistry Park har inlämnats. Planen för markanvändning gällande Rusthållsbrinken har vunnit laga kraft och den 5 januari 2023 förvärvades tomten som ägts av Kemiras pensionsstiftelse Neliapila. Projektet startar i början av 2023 med markarbeten.

“Erica är en långsiktig investering för Ahlström Capital och våra partner Kyrkans pensionsfond och Aktia Livförsäkring. Vi är glada över möjligheten att utveckla detta unika affärs- och forskningscenter i Esbo tillsammans med NIB, Kemira och våra saminvesterare,” säger Pia Lindborg, direktör för fastighetsverksamheten vid A. Ahlström Kiinteistö (dotterbolag till Ahlström Capital).

Den första fasen av projektet ska resultera i en uthyrningsbar kontorsyta på 3 100 kvadratmeter, en uthyrningsbar laborieyta på 8 600 m<sup>2</sup>, en uthyrningsbar konferensyta på 730 m<sup>2</sup> samt en restaurang. Byggarbetet kommer att genomföras i enlighet med miljöcertifikatet BREEAM, och målet är att som minst uppnå nivån Very Good (Mycket bra). Kemira Oyj kommer att hyra cirka 70 % av det totala området under fas I genom ett långfristigt hyresavtal. De övriga uthyrningsbara utrymmena för fas I omfattar cirka 2 900 m<sup>2</sup> laborie- och kontorsyta samt en gemensam yta på cirka 730 m<sup>2</sup> med restaurang och möteslokaler. Dessa utrymmen kan hyras ut till andra företag för kemisk forskning. Nordiska Investeringsbanken (NIB) delfinansierar Kiinteistö Oy Espoon Ericas byggarbete och markanskaffning i första fasen.

“Det är fint att planeringsprocessen är klar och att byggnadsarbetet för Kemiras forskningscenters nya laborie- och kontorsutrymmen kan påbörjas i början av 2023. Kemiras forskningscenter har funnits på samma tomt i Esbo redan i 50 års tid och kommer att fortsätta där då vi flyttar in i Erica Green Chemistry Park år 2025”, säger Jari Tolvanen som ansvarar för Kemiras fastigheter

”Vi väntar med iver på att Erica skall bli färdigt i Finnå, Esbo. Vi har ofta fått förfrågan från företag om liknande laborieutrymmen. Nu kan styra hänvisa företagen till Erica Green Chemistry Park, där företag kan ha kontors-, forsknings- och laborieutrymmen i samma byggnad och därtill bygga en gemenskap av experter med kunnande från olika kemiska områden. Ericas hållbara ekosystem passar bra in i Esbo, som flera gånger valts till de mest hållbara städerna i Europa” säger Jaana Tuomi, verkställande direktör vid Enter Espoo Oy

Du kan läsa mera om projekt Ericas följande faser på webbsidan [www.ericagcp.fi](http://www.ericagcp.fi)