

12.3.2025

PRESSMEDDELANDE

Ahlström har köpt ett kontorshus från Avain Yhtiöt i Böle, Helsingfors

Den inhemska bostadsaktören Avain Yhtiöt har sålt ett kontorskomplex i det nya kvarteret i Böle till A. Ahlström Kiinteistö. Förutom kontoret bygger Avain Yhtiöt tre höghus med 13–16 våningar i kvarteret, med totalt cirka 200 bekväma hyreslägenheter. Byggnadsarbetena vid hörnet av Lokvägen och Radiporten inleddes i början av 2025.

Kontorsbyggnaden ligger i centrala Böle, i närhet av köpcentret Tripla, med bra transportförbindelser. Området har tidigare använts som bangård, men genom detaljplaneringen omvandlas det nu till en modern bostads- och affärsmiljö som kompletterar Böles växande stadsbild.

Kontoret erbjuder moderna och anpassbara lokaler för upp till 450 anställda. Det korta avståndet till Böles järnvägsstation och köpcentret Tripla gör kontoret lättillgängligt för både anställda och samarbetspartners. Avain Yhtiöt fungerar som ankarhyresgäst i de nya lokalerna.

Läge, läge och läge – lättillgänglighet är särskilt viktigt för affärsfastigheter

–Det finns en konstant efterfrågan på moderna och högkvalitativa affärslokaler i Helsingfors bästa områden. Ahlström värdesätter arbetsmiljöer som stödjer effektivt och bekvämt arbete. Det är fantastiskt att vi kan möjliggöra ett så betydande byggprojekt just nu. Böle är ett ypperligt ställe, säger A. Ahlström Kiinteistöts VD **Peter Ahlström**.

– Böle är Finlands bästa läge ur ett transportperspektiv och centrum för affärsbyggande i Helsingfors. Vårt projekt kombinerar boende, arbetsplatser och tjänster på ett unikt sätt. Det finns efterfrågan på moderna stadslägenheter och affärslokaler i Böle, och vi har varit involverade i utvecklingen av området under en längre tid, säger Avain Yhtiöts VD **Perttu Liukku**.

Byggnadsarbetena på tomten inleddes i början av 2025, och byggnadens stomme förväntas nå takhöjd under 2025. Kontorsbyggnaden beräknas vara klar i slutet av 2026.

Böle fortsätter att utvecklas

Böle är en trafikknutpunkt med utmärkta förbindelser till Helsingfors centrum och hela Finland med alla transportmedel. Böles två stationer, Böle och Ilmala, utvecklas till mycket viktiga kollektivtrafikknutpunkter där det är lätt att byta transportmedel och som båda har täta tågförbindelser till flygplatsen.

Med byggandet av nya kontor och affärslokaler kommer antalet arbetsplatser i Böle att fördubblas till cirka 50 000 år 2040. Arbetsplatser och affärslokaler byggs i alla delar av Böle. Även antalet invånare i området kommer nästan att tredubblas till 30 000. Dessutom stärker Böle sin roll som en stadsdel för evenemang och en mångsidig tjänsteleverantör.

För mer information:

Perttu Liukku
Avain Yhtiöt, VD
Tel. 020 7624 710

Pia Lindborg
A. Ahlström Kiinteistöt, Director, Real Estate
Tel. 050 328 8579

***Avain Yhtiöt** är en finländsk bostadsaktör som specialiserar sig på att utveckla, bygga och förvalta bostäder och boendetjänster. Avain Yhtiöt och Avain Asumisoikeus äger (under varumärket Avain Asumnot) över 12 000 hyres-, bostadsrätts- och servicebostäder runt om i Finland. Vi bygger cirka 1 000 nya bostäder årligen i viktiga tillväxtområden och investerar omkring 150 miljoner euro per år. Vårt fastighetsbestånd har ett sammanlagt värde på nästan 2 miljarder euro. Vi agerar med transparens, ansvar och pålitlighet i alla skeden av bostadsanskaffning och boende. Vårt mål är att skapa trivsamma hem som invånarna älskar. www.avainasunnot.fi*

***A. Ahlström Kiinteistöt Oy** förvaltar A. Ahlström Oy:s fastighets- och skogstillgångar, inklusive det historiska brukområdet i Noormarkku. Det sammanlagda värdet av fastighets- och skogsinvesteringarna är över 400 miljoner euro. A. Ahlström Kiinteistöt söker nya investeringsobjekt där det finns möjlighet att skapa värde genom aktivt ägande samt utvecklings- och konversionsprojekt för fastigheter. Bolaget investerar i affärsfastigheter på centrala platser i huvudstadsregionen, Tammerfors och Åbo. A. Ahlström Kiinteistöt äger 30 procent av Avain Yhtiöt. www.aahlstrom.com*

