

12.3.2025

LEHDISTÖTIEDOTE

Ahlström on ostanut toimistotalon Avain Yhtiöiltä Helsingin Pasilassa

A. Ahlström Kiinteistöt on ostanut toimistokokonaisuuden Pasilassa sijaitsevasta uudesta korttelikokonaisuudesta kotimaiselta asuntotoimijalta Avain Yhtiöiltä. Toimiston lisäksi Avain Yhtiöt rakentaa kortteliin kolme 13–16 kerroksista tornitaloa, joihin on suunnitteilla yhteensä noin 200 viihtyisää vuokra-asuntoa. Korttelin rakentamistyöt Veturitien ja Radioportin kulmassa ovat alkaneet alkuvuodesta 2025.

Toimistorakennus sijaitsee Keski-Pasilassa kauppakeskus Triplan välittömässä läheisyydessä erinomaisten liikenneyhteyksien varrella. Alue on ollut aiemmin ratapihakäytössä, mutta asemakaavoituksen myötä se muuttuu nykyaikaiseksi asuin- ja toimitilaympäristöksi, joka täydentää Pasilan kehittyvää kaupunkikuvaa.

Toimisto tarjoaa modernit ja mukautuvat toimitilat jopa 450 työntekijälle. Lyhyt matka Pasilan juna-asemalle ja Triplan kauppakeskukseen tekee siitä helposti saavutettavan niin työntekijöille kuin yhteistyökumppaneille. Ankkurivuokralaisena uusissa tiloissa toimii Avain Yhtiöt.

Sijainti, sijainti ja sijainti – helppo saavutettavuus on toimitilakiinteistölle erityisen tärkeää

– Nykyaikaisille ja laadukkaille toimitiloille Helsingin parhailla alueilla on jatkuvasti kysyntää. Yritykset arvostavat työympäristöjä, jotka tukevat tehokasta ja viihtyisää työskentelyä. On hienoa, että voimme mahdollistaa näin merkittävän rakennushankkeen juuri nyt. Pasila sijaintina on erinomainen, toteaa A. Ahlström Kiinteistöjen toimitusjohtaja **Peter Ahlström**.

– Pasila on Suomen liikenteellisesti paras sijainti ja Helsingin toimitilarakentamisen keskus. Hankkeemme yhdistää asumisen, työpaikat ja palvelut ainutlaatuisella tavalla. Pasilassa on kysyntää moderneille kaupunkiasunnoille sekä toimitiloille, ja olemme olleet alueen kehittämässä mukana jo pitkään, kertoo Avain Yhtiöiden toimitusjohtaja **Perttu Liukku**.

Rakennustyöt tontilla ovat alkaneet alkuvuodesta 2025, ja rakennuksen runko nousee harjakorkeuteen vuoden 2025 aikana. Toimistotalon arvioidaan valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä.

Edelleen kehittyvä Pasila

Pasila on liikenteen risteyskohta, jonne on loistavat yhteydet Helsingin ydinkeskustasta ja kaikkialta Suomesta kaikilla liikennemuodoilla. Pasilan kaksi asemaa, Pasilan asema ja Ilmalan asema, kehittyvät erittäin merkittäviksi joukkoliikenteen vaihtopaikoiksi, joissa on helppoa vaihtaa kulkumuodosta toiseen ja joista molemmista on tiheä junayhteys lentokentälle.

Uusien toimistojen ja liiketilojen rakentamisen myötä Pasilan työpaikkamäärä kaksinkertaistuu vuoteen 2040 mennessä noin 50 000:een. Työpaikkoja ja liiketiloja rakennetaan kaikille Pasilan alueille. Myös alueen asukasmäärä lähes kolminkertaistuu 30 000:een. Lisäksi Pasila vahvistaa rooliaan tapahtumakaupunginosana ja monipuolisena palvelujen tarjoajana.

Lisätietoja:

Perttu Liukku
Avain Yhtiöt, toimitusjohtaja
Puhelin 020 7624 710

Pia Lindborg
A. Ahlström Kiinteistöt, kiinteistöjohtaja
Puhelin 050 328 8579

***Avain Yhtiöt** on kotimainen asuntotoimija, joka on erikoistunut asumisen palveluiden tuottamiseen, rakennuttamiseen ja uudisrakentamiseen. Avain Yhtiöt ja Avain Asumisoikeus omistavat yli 12 000 vuokra-, asumisoikeus- ja palvelukotiasuntoa Avain Asunnot -brändin alla ympäri Suomen. Rakennutamme vuosittain noin 1 000 uutta asuntoa keskeisille kasvualueille Suomessa. Investoimme vuosittain noin 150 miljoonaa euroa ja kiinteistökantamme arvo on lähes 2 miljardia euroa. Toimimme läpinäkyvästi, vastuullisesti ja luotettavasti kodin hankkimisen ja asumisen kaikissa vaiheissa. Rakennamme viihtyisiä koteja, joihin on helppo ihastua. www.avainasunnot.fi*

***A. Ahlström Kiinteistöt Oy** hallinnoi A. Ahlström Oy:n kiinteistö- ja metsäomaisuutta ml. historiallinen ruukkialue Noormarkussa. Kiinteistö- ja metsäsijoitusten yhteenlaskettu arvo on yli 400 miljoonaa euroa. A. Ahlström Kiinteistöt etsii uusia sijoituskohteita, joissa on mahdollisuus luoda arvoa aktiivisen omistajuuden sekä kiinteistöjen kehitys- ja konversiohankkeiden kautta. Yhtiö sijoittaa keskeisillä paikoilla sijaitseviin toimitilakohteisiin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa. A. Ahlström Kiinteistöt omistaa 30 prosenttia Avain Yhtiöistä. www.aahlstrom.com*

