

24.9.2025

LEHDISTÖTIEDOTE

EriCa Green Chemistry Park on valmistunut Espoon Finnooseen

Kemiran, A. Ahlströmin, Kirkon Eläkerahaston ja Aktia Henkivakuutuksen yhteinen rakennus- ja innovaatioinvestointi, EriCa Green Chemistry Park, on valmistunut Espoon Finnoossa. Hanke julkistettiin keväällä 2021, ja rakentaminen käynnistyi keväällä 2023 kaavan saatua lainvoiman. Nyt tämä ainutlaatuinen yritys- ja tiedekeskittymä on valmis ja luovutettu käyttäjille.

EriCa Green Chemistry Park on edelläkävijähanke vihreän kemian ja kestävän kehityksen saralla. Se tarjoaa huipputason tilat kemian alan tutkimukselle ja kehitykselle sekä kokoaa yhteen alan johtavat toimijat, startupit ja tutkimuslaitokset. Kemira on kohteen pääkäyttäjä ja muuttaa uusiin tiloihin vuoden 2025 aikana. Kemiran tutkimuskeskus on toiminut alueella jo vuodesta 1972, ja nyt toiminta jatkuu uusissa, entistä modernimmissa puitteissa.

Rakennuksessa on yhteiskäyttöistä toimistotilaa, neuvottelukeskus ja vuoden 2026 alkupuolella valmistuva yhteiskäyttölaboratorio, joita operoi Crazy Town sekä Factoryn lounasravintola. Lisäksi talossa on vuokrattavana korkeatasoista laboratoriotilaa muille kemian alan tutkimusyrityksille.

"Kemira on tehnyt tutkimus- ja kehitystoimintaa Espoon Finnoossa jo yli 50 vuoden ajan, ja uudessa tutkimuskeskuksessa jatketaan tätä työtä entistä yhteisöllisemmällä mallilla," sanoo Kemiran **Sampo Lahtinen**, EVP, Research & Innovation. "EriCa-hanke on meille merkittävä strateginen investointi ja on hienoa, että muutto uusiin, huippuluokan tiloihin on päästy aloittamaan. Espoon tutkimuskeskus on jatkossakin Kemiran tutkimus- ja innovaatiotyön tukijalka."

"Me A. Ahlströmillä, yhdessä sijoittajakumppaneidemme Kirkon Eläkerahaston ja Aktia Henkivakuutuksen kanssa, näemme EriCan paitsi laadukkaana kiinteistösijoituksena, myös strategisesti merkittävänä panostuksena Suomen kilpailukyvyn vahvistamiseen. Kasvatavat *deep tech* -yritykset tarvitsevat kehitystyöhönsä toimistotilojen lisäksi myös korkeatasoisia kehitysympäristöjä. EriCa vastaa tähän tarpeeseen ja tukee samalla innovaatioekosysteemin kehittymistä Suomessa," sanoo **Jyrki Vainionpää**, A. Ahlströmin toimitusjohtaja.

"Erica vihreän talouden keskittymänä tekee Espoosta entistä vahvemman kestävän kehityksen suunnannäyttäjän. Olen ylpeä, että olemme kotipesänä näin

merkittävälle innovaatiokeskittymälle, joka vie vihreän kemianalan ratkaisuja maailmalle”, sanoo Espoon kaupunginjohtaja **Kai Mykkänen**.

EriCa-hankkeen tavoitteena on ollut luoda vastuullinen ja innovatiivinen ekosysteemi, joka tukee kestäväää kehitystä ja mahdollistaa uudenlaista yhteistyötä alan toimijoiden välillä. Selkeälinjainen arkkitehtuuri, runsas luonnonvalo ja muunneltavat tilat tukevat tutkimusta, yhteistyötä ja hyvinvointia. Energiatehokkaat järjestelmät ja kestävät materiaalit tukevat pitkäaikaisia kestävyystavoitteita. Hanke on rakennettu BREEAM-ympäristösertifikaatin mukaisesti, ja tavoitteena on saavuttaa Excellent-luokitus.

Lue lisää hankkeesta ja vuokrattavista tiloista: www.ericagcp.fi

Lisätietoja:

Kemira Oyj

Jenni Vuorela, viestintäpäällikkö
Puh. +358 40 186 4094
jenni.vuorela@kemira.com

A. Ahlström

Pia Lindborg, kiinteistöjohtaja
Puh. +358 50 328 8579
pia.lindborg@aahlstrom.com

Miia Mäkinen, viestintäpäällikkö
Puh. +358 44 512 4711
miia.makinen@aahlstrom.com

Kemira on yksi maailman johtavista kestäviä kemikaaliratkaisuja valmistavista yhtiöistä runsaasti vettä käyttäville teollisuudenaloille. Valmistamme räätälöityjä tuotteita ja palveluja, jotka parantavat asiakkaidemme tuotteiden laatua, prosesseja ja resurssitehokkuutta. Keskitymme vedenkäsittelyyn, kuituihin liittyvään liiketoimintaan sekä uusiutuviin ratkaisuihin. Autamme asiakkaitamme kohti kestäväää siirtymää. Vuonna 2024 Kemiran liikevaihto oli 2,9 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 4 700. Kemiran osakkeet on listattu Nasdaq Helsinki Oy:ssä. www.kemira.fi

Kirkon eläkerahasto (KER) toimii Suomen evankelis-luterilaisen kirkon eläkelaitoksena. KER vastaa kirkon henkilöstön eläkkeiden rahoituksesta ja eläkevarojen sijoittamisesta. Kirkon

eläkerahaston koko on 1,9 miljardia euroa, joista kiinteistösijoitukset ovat 18,8 %. Suoria kiinteistösijoituksia salkussa on noin 3 prosenttia ja kohteet ovat pääasiassa pääkaupunkiseudulla.

A. Ahlström Kiinteistöt Oy hallinnoi A. Ahlström Oy:n kiinteistö- ja metsäomaisuutta mukaan lukien historiallinen ruukkialue Noormarkussa. Kiinteistö- ja metsäsijoitusten yhteenlaskettu arvo on yli 400 miljoonaa euroa. A. Ahlström Kiinteistöt etsii uusia sijoituskohteita, joissa on mahdollisuus luoda arvoa aktiivisen omistajuuden sekä kiinteistöjen kehitys- ja konversiohankkeiden kautta. Yhtiö sijoittaa keskeisillä paikoilla sijaitseviin toimitilakohteisiin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.

Yli 170-vuotias Ahlström on pitkäjänteinen teollinen omistaja, joka kehittää yritysomistuksistaan maailman johtavia metsä- ja kuitusektorin sekä ympäristöteknologian erikoisosaajia. www.aahlstrom.com

Aktia Henkivakuutus on perustettu vuonna 1921 ja se tarjoaa henkivakuutuspalveluita yksityishenkilöille, yrityksille ja yrittäjille Suomessa. Samalla se on myös institutionaalinen sijoittaja, jonka hallinnoitava varallisuus on noin 1,8 miljardia euroa. Sijoituksiin sisältyy merkittävä kiinteistöomaisuus, johon kuuluu niin kiinteistörahastoja kuin suoria kiinteistösijoituksia. Suorat kiinteistösijoitukset sijaitsevat pääkaupunkiseudulla sekä Turun ja Tampereen seudulla.

